

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета народных депутатов Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

От 13.05.2020 года № 17

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Оськинского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области
на 2020-2030 годы**

2020 год

Паспорт
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Оськинского сельского поселения на 2020-2030 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 2020-2030 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
Исполнители программы	Администрация Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
Контроль за реализацией программы	Администрация Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Оськинского сельского поселения. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения.

Важнейшие целевые показатели программы	<p>В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества работы коммунальных систем; 2. Снижение параметра износа оборудования; Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; 3. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; 4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; 5. Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению; 6. Улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения; 7. Обеспечение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; 8. Строительство водозаборных скважин и подведение водопровода к домам индивидуальной застройки, улучшение водоснабжения в сельском поселении; 9. Снижение эксплуатационных затрат; физической доступности коммунальных ресурсов; 10. Обеспечение экономической доступности коммунальных ресурсов; надежности и безопасности поставки коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	<p>Сроки реализации программы 2020-2030 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – 2020год;</p> <p>второй этап – 2021 год;</p> <p>третий этап – 2022 год;</p> <p>четвертый этап – 2023 год;</p> <p>пятый этап – с 2024до 2030 года.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 4850,00 тыс. рублей.</p> <p>Объем прогнозного финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектов</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение надежности и стабильности водоснабжения потребителей, присоединенных к сетям. 2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. 3. Повышение уровня энергобезопасности. 4. Снижение потерь энергоресурсов. 5. Приведение сетей в нормативное состояние. 6. Обеспечение надежности и стабильности по сбору и вывозу бытовых отходов, соблюдения норм накопления жилым фондом.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Оськинского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Оськинское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, областного, районного и местного бюджета.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1 Территория

Границы территории Оськинского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области".

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области на территории Оськинского сельского поселения размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

Территория Оськинского сельского поселения составляет 5850 га. Расстояние до районного центра р.п.Хохольский - 60 км, до областного центра г. Воронеж- 60 км. В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт: с. Оськино.

Оськинское сельское поселение расположено в южной части Хохольского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит с сельскими поселениями и двумя муниципальными районами, а именно: на севере граничит с Яблоченским сельским поселением, на востоке – с Архангельским сельским поселением, на юге- с Острогожским муниципальным районом, на западе - с Репьевским муниципальным районом.

2.2. Демографическое развитие сельского поселения

Общая численность населения Оськинского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 706 человек.

В поселении одноэтажные деревянные, кирпичные строения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Оськинского сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития Оськинского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Численность населения поселения, человек	682	684	723
Число родившихся, человек	3	5	3
Число умерших, человек	20	16	10
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-17	-11	-7

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	88	95	111
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	321	329	346
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	273	260	266

На сегодняшний день ситуация с возрастной структурой населения Оськинского сельского поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

2.3. Гидрографические данные

Территории Оськинского сельского поселения находится в южной части Хохольского муниципального района. Поселение достаточно компактно, в восточной части с севера на юг его пересекает дорога регионального значения «Воронеж-Луганск».

Исторически на формирование планировочной структуры села Оськино оказали влияние различные факторы: рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами.

Водоснабжение села Оськино осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения села состоит из группы скважин, объединяемых сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водозаборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 98,3%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

2.4. Климатические условия

Климат на территории Оськинского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30С.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

2.5. Объекты жилищного фонда.

Жилая застройка на территории населенного пункта Оськино Оськинского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 10 до 50 соток.

По состоянию на 01.01. 2020 г. в Оськинском сельском поселении насчитывается 517 домовладения.

Характеристика жилищного фонда Оськинского сельского поселения

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год	2019 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	26,4	26,4
	в том числе:			
1.1.	-муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м	0	0
1.2.	-ведомственный жилищный фонд	тыс. кв. м	0	0
1.3.	-жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс. кв. м	26,4	26,4
2.	Число домовладений (квартир)	Квартир	0	0
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв. м	38,6	36,6
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс. кв. м	0	0
	в том числе:			
4.1.	-муниципального	тыс. кв. м	0	0
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)			
5.1.	водопроводом	%	94,7	94,7
5.2.	канализацией	%	0	0
5.3.	горячим водоснабжением	%		

5.4.	газоснабжением	%	97,7	97,7
	в том числе:			
	-природным газом	%	97,7	97,7
	-сжиженным газом	%	0	0
5.5.	ваннами и душем	%	4,9	4,9
5.6.	центральной отоплением	%	0	0

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя составляет 36,6 кв.м. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

2.6. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В настоящее время в Оськинском сельском поселении централизованное теплоснабжение отсутствует. Частный сектор имеет индивидуальное отопление от котлов работающих на газообразном топливе и печное отопление. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих котельных, работающих на природном газе.

2.7. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение потребителей сельского поселения в настоящее время осуществляется из подземных источников. В с. Оськино существует централизованное водоснабжение, которое осуществляется от 3 скважин. Протяженность водопровода составляет 20 км.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения, выявлено:

- в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.
- износ водопроводных сетей составляет 100 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.
- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проблемы водоснабжения Оськинского сельского поселения:

- требуется ремонт водопроводных сетей;
- реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на пожаротушение.

2.8. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

В настоящее время газоснабжение Оськинского сельского поселения развивается на базе природного газа.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II — ой категории $p \leq 0,6$ МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРПШ, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления, протяженность газопроводов составляет: 26,2 км.

Направления использования газа:

1. На хозяйственно-бытовые нужды населения;
2. В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Оськинского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа. В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Природным газом газифицировано 370 домов. Источником СУГ является ОАО « Газпром Госраспределение» филиал в Воронежской области.

2.9. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, которую осуществляет ОАО «Экотехнологии».

Собранные отходы вывозятся на свалку твердых бытовых отходов, расположенную на полигоне под г. Воронежем.

На территории поселения необходимо установить дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения.

2.10. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующей очистки сточных вод в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах. Сточные воды из выгребных ям откачиваются специализированным автотранспортом с последующим выбросом стоков на рельеф.

2.11. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

По территории Оськинского сельского поселения проходят ЛЭП 35 и 10 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,6 и 0,4 кВ, с шин распределительной понижающей подстанции ПС 35/10 кВ, расположенной на территории Оськинского поселения, через трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ, в количестве 4 штук. Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

3.1. Основные цели и задачи программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на перспективный период являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электро-, газо-, водоснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам, финансированию и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

Перспективы социально-экономического развития Оськинского сельского поселения на период до 2030 года отражены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория поселения– всего,	тыс.га	5,85	5,85
	в том числе:			

1.1	Территория населенных пунктов– всего,	тыс.га	0,467	0,467
	в том числе:			
	Площадь приусадебных участков	-//-	0,32	0,32
1.2.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	тыс.га	5,329	5,329
1.3.	Площадь земель лесного фонда	-//-	0,005	0,005
1.4.	Площадь земель водного фонда	-//-	0,001	0,001
1.5.	Площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс.га	0,082	0,082
1.6.	Земли рекреации	тыс.га	0,002	0,002
1.7.	Изменение территории населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения– всего,	тыс.га	0	0
2.	Население – всего,	чел.	700	706
	в том числе:			
	с. Оськино	-//-	700	706
2.1.	Возрастная структура населения:	чел./%	700/100,0	706/100,0
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	115/16,4	121/17,1
	в трудоспособном возрасте	-//-	338/48,2	338/47,9
	старше трудоспособного возраста	-//-	247/35,3	247/35,0
3.	Жилищный фонд – всего,	т. м ² общ. пл.	26,4	26,4
3.1.	Убыль жилищного фонда	т. м ² общ. пл.	-	-
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	-	-
3.3.	Новое жилищное строительство – всего,	-//-	-	-
	в том числе:			
	1-2 этажная усадебная застройка	т.м ² общ.пл.	-	-
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	36,6	36,6
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.5.1.	водопроводом	%	94,7	94,7
3.5.2.	канализацией	%	0	0
3.5.3.	горячим водоснабжением	%		
3.5.4.	газоснабжением	%	97,7	97,7
	в том числе:			
	-природным газом	%	97,7	97,7
	-сжиженным газом	%	0	0
3.5.5.	ваннами и душем	%	4,9	4,9
3.5.6.	центральным отоплением	%	0	0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	100	100
4.3.	Учреждения здравоохранения – всего,	пос./см.	0	0

4.4.	Предприятия торговли – всего,	м ² торг. пл.	73	73
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос.мест	0	0
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб. мест	0	0
4.7.	Учреждения культуры – всего,	кв.м.	187	187
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения			
	спортивный зал – всего,	м ²	162	162
	Спортивная многофункциональная площадка		6210	6210
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улиц и дорог – всего	км.	23,0	23,0
6.	Инженерная инфраструктура.			
6.1.	Водопотребление – всего,	л/сут. на чел.	70	70
6.1.1	Среднесуточное водопотребление – всего	м ³ /сут.	54,75	54,75
6.2.	<u>Водоотведение.</u>	л/сут. на чел.	0	0
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	0	0
6.3.	<u>Электроснабжение.</u>			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт/год	310,8	310,8
6.4.	<u>Газоснабжение.</u>			
	годовой расход газа	млн.нм ³ /год.	0,1	0,1
6.5	<u>Теплоснабжение</u>			
	Потребляемая нагрузка	Гкал/год	613,44	613,44

3.2.Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области размещение на территории Оськинского сельского поселения объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

3.3.Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения уровня муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области, размещение объектов местного значения муниципального района на территории Оськинского сельского не предусматривается.

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий предусмотренных программой

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2020 по 2030 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

5. Обосновывающие материалы.

5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Демографический потенциал.

На территории Оськинского сельского поселения наблюдается сложная демографическая ситуация. Динамика населения последних лет характеризуется изменениями в сторону снижения численности населения. Динамика естественного движения населения характеризуется минусовыми показателями. Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2030 года.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в поселении в перспективе до 2030 года.

Необходимо развитие систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2030 года не планируется.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2030 года не планируется.

5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели комплексного развития в перспективе до 2030 года. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения.

Для расчета численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 г. № 359/ГС.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Водоснабжение.

Для решения задачи необходима централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд система водоснабжения. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети следует прокладывать из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и тп);
- сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;
- установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных;
- установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;
- произвести реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда. На сегодняшний день доля газифицированного жилищного фонда в Советском поселении составляет – 38,3 %. Указанный показатель в перспективе не будет доведен до 100 %, в связи с тем, что с каждым годом возрастает количество нежилых домовладений, газификация которых является не целесообразной.

Электроснабжение

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения является повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения

5.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Значительный физический износ трубопроводов и запорной арматуры, установленной на водопроводных сетях, приводит к постоянным порывам, потерям воды при транспортировке, перерывам в водоснабжении у потребителей, материальным затратам на устранение аварий.

Общее состояние системы водоснабжения в связи с длительными сроками эксплуатации и высоким уровнем износа большей части сооружений и трубопроводов неудовлетворительное. Ремонт аварийных участков остро необходим, т.к. помимо затрат, связанных с потерями воды и устранением аварий, нарушается водоснабжение населения.

Водоотведение

В настоящее время в Оськинском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, которую осуществляет ОАО «Экотехнологии».

Собранные отходы вывозятся на свалку твердых бытовых отходов, расположенную на территории под г. Воронежем.

На территории поселения необходимо установить дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения.

Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ООО «МРСК ЦЕНТРА» - «Воронежэнерго». На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения: износ сетей и оборудования.

Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал ОАО «Газпром Госраспределение» филиал в Воронежской области. Проблем в области газоснабжения нет.

Теплоснабжение

Тепловые сети в населенном пункте с. Оськино Оськинского сельского поселения составляют 0,1 км, которыми пользуется Оськинская ООШ для отопления школы.

5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

5.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 2020-2030 годы носит социальный характер.

Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается реконструкция скважин. Источник водоснабжения – подземные грунтовые воды.

Проектные предложения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения Оськинского сельского поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность села;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;

Теплоснабжение

Строительство новых централизованных источников тепла в Оськинском сельском поселении не планируется. Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться и совершенствоваться на основе локальных газовых котельных и индивидуальных систем теплоснабжения.

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

в области водоснабжения .

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Оськинского сельского поселения на общую сумму 3000,00 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- передача объектов водоснабжения управляющей организации.

Мероприятия развития инфраструктуры водоснабжения сельского поселения приведены в приложении к Программе.

Для реализации инвестиционных проектов по водоснабжению рекомендуется принять участие в государственной программе Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области».

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций.
- необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;
- проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

в области электроснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий в области электроснабжения Оськинского сельского поселения на общую сумму 1200,00 тыс. рублей. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Оськинско-

го сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

в области газоснабжения.

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере газоснабжения позволит:

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;

в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов Оськинского сельского поселения на общую сумму 650,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере сбора и транспортировки твердых бытовых отходов позволит:

- улучшить экологическое состояние территории Оськинского сельского поселения.

6.2 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оськинского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

6.3 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности при-

обретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Оськинского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы до 2030 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальных услуг. Анализ платежеспособной возможности населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
- Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
- Постановление Правительства РФ от 21.02.2013 N 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы».
- Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения;
- фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м² общей площади;
- федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в Новосибирской области;
- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² площади в муниципальных образованиях.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющие в тарифе (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы.

6.4 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, субсидии на

оплату жилого помещения и коммунальных услуг не планируется.

7. Управление программой. Механизм реализации и контроля за ходом реализации.

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 2020-2030 годы осуществляется администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия администрации Оськинского сельского поселения с администрацией Хохольского муниципального района, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.
- проведение администрацией Оськинского сельского поселения в пределах своих полномочий ежегодного мониторинга о ходе выполнения программных мероприятий.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения осуществляет глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения и перечень мероприятий по модернизации системы ТБО приведен в приложении к Программе.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Приложение
к Программе комплексного развития сис-
тем коммунальной инфраструктуры Ось-
кинского сельского поселения Хохольско-
го муниципального района Воронежской
области на 2020-2030 годы

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов

[illegible]

